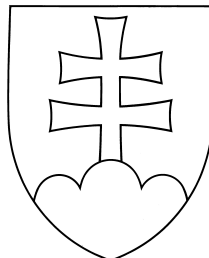


Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/044070-006

Trnava

01. 10. 2024



Rozhodnutie

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v k. ú. Hlohovec

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 23 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a na základe žiadosti žiadateľa: Pavla Tuturu, bytom 9. mája 1828/25, Hlohovec zo dňa 04.07.2024 rozhodol

t a k t o:

Výrok

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov“) rozhodol o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu pozemku v k. ú. Hlohovec, mimo zastavaného územia obce Hlohovec na stavbu chaty

k. ú. Hlohovec

parc. č. C-KN (E-KN) 7096 (6403)

druh pozemku trvalý trávny porast

výmera 39 m² - časť pozemku

novovyt. parc. č. 7096/2

navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha

Údaje o pozemku boli zistené z výpisu z listu vlastníctva č. 6446 vyhotoveného cez portál CSRÚ, www.oversi.gov.sk, zo dňa 08.07.2024 pod evidenčným číslom záznamu o zaručenej konverzii č. 6674-240708-126 a z geometrického plánu vyhotoveným pod č. 026/2024 zo dňa 23.04.2024 Ing. Pavlom Lošonským – GEPRAL, s.r.o., Radlinského 1, Hlohovec, overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, zo dňa 15.05.2024 pod č. G1 212/2024.

Odôvodnenie

Žiadateľ Pavol Tutura, bytom 9. mája 1828/25, Hlohovec predložil na tunajší úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu v k. ú. Hlohovec, mimo zastavaného územia obce Hlohovec. Vlastník predmetnej nehnuteľnosti žiadosť o zmenu druhu pozemku odôvodnil tým, že časť poľnohospodárskeho pozemku sa v súčasnosti využíva ako zastavaná plocha, nakoľko je zastavaná stavbou chaty. Predmetom konania je časť parcely C-KN č. 7096 (E-KN č. 6403) druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 39 m², ktorá bola geometrickým zameraním pričlenená do novovytvorenej parcely č. 7096/2, na ktorej je postavená stavba chaty. Spoluvlastníčka parcely C-KN č. 7096 (E-KN č. 6403), k.ú. Hlohovec, Martina Šurinová, bytom Gojdičova 1141/15A, Leopoldov súhlasí s predmetnou zmenou druhu pozemku.

V zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa odseku 1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne. Na základe uvedeného tunajší úrad v súlade s citovanými ustanoveniami a v zmysle § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov uskutočnil dňa 26.09.2024 ohliadku predmetného pozemku, spojenú so zisťovaním skutočného druhu pozemku v teréne. Miestnou ohliadkou bolo zistené, že na predmetnom pozemku podľa geometrického zamerania sa nachádza objekt stavby chaty.

Stavba chaty sa realizovala v roku 1987 bez stavebného povolenia. K žiadosti bolo doložené čestné prehlásenie o veku stavby. Na základe predložených dokladov a miestneho zisťovania je možné konštatovať, že novovytvorená parcela, odčlenená geometrickým zameraním sa v súčasnosti poľnohospodársky nevyužíva.

Vzhľadom k tomu, že pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde a predložená žiadosť nie je v rozpore so zákonom, bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podkladom pre usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností.

Podľa § 9 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Nakoľko v tomto konaní sú neznámi vlastníci, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov oznamujú verejnou vyhláškou.

V zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov a zastupuje ich pred orgánmi štátnej správy.

Správny poplatok v zmysle položky 45 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený e - kolkom zakúpeným na kiosku pred podaním žiadosti ID: B70-040724-0060 zo dňa 04.07.2024 v hodnote 50,- €.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom odbore, Kollárova 8, Trnava; na internetovej stránke pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trnave <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-208> v lehote 15 dní. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia a to prostredníctvom tunajšieho odboru.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Po právoplatnosti:

- Mesto Hlohovec, MsÚ v Hlohovci
- Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu v Trnave

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Pavol Tutura, 9.mája 1828/25, 920 01 Hlohovec, Slovenská republika
Martina Šurinová, Gojdičova 1141/15A, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Za hydrocentrálou 6, 811 04 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika